

VOS ENVIES, NOS ACTIVITÉS

On vous défie de trouver le temps long !

Notre équipe d'animation vous concocte chaque mois un **programme d'activités**, adapté en fonction de l'actualité de la résidence et de vos intérêts. A ces activités s'ajoutent celles de la maison de repos attenante.

Librement, vous pourrez:

- Participer à des **ateliers** : gym douce, cuisine, cinéma, artistiques, jeux de société, chant...
- Prendre part à des **festivités** : anniversaires, apéros des voisins, repas festifs ponctuent l'année
- Profiter ou vous impliquer dans des **événements** : brocante, conférences, animations musicales...
- Partager des **activités intergénérationnelles** : rencontres avec des enfants autour d'un goûter, d'une histoire à raconter...



ILS SE PLAISENT CHEZ NOUS

J'apprécie le **calme** de la résidence et la joie de **se retrouver** les vendredis après-midi dans la **bonne humeur**.

Nadine

Je me plais dans la résidence depuis le début. Le **personnel est charmant**.

Micheline

Le service est **impeccable**. Nous pouvons **compter sur l'aide de tous**.

Christine

CONTACT

Résidence-Services Saint-François

2B Rue P. J. Wincqz
7060 Soignies

067 28 07 01
067 34 75 15

rs.sf@asbl-mmi.be
www.asbl-mmi.be

ÉQUIPE

Pour une visite ou inscription, ils sont là pour vous :

Directeur-Coordinateur

Mr B. Stone
067 34 75 14 • b.stone@asbl-mmi.be

Coordinatrice Résidences-Services

Mme M.- E. Jonnaert
067 28 07 01 • me.jonnaert@asbl-mmi.be



mmi
asbl
40 ANS AU SERVICE DE L'HUMAIN

Ed. resp. F. Gomez • Grand Chemin 61, 7063 Neufvilles • Ne pas jeter sur la voie publique.



RÉSIDENCE-SERVICES SAINT-FRANÇOIS

Notre résidence, votre lieu de vie !

mmi
asbl

VOTRE LIEU DE VIE, NOTRE RÉSIDENCE

Bienvenu(e), vous êtes chez vous !

Située **au cœur de la ville de Soignies**, la Résidence-Services Saint-François propose aux seniors des appartements fonctionnels et modernes dans un **cadre sécurisant, stimulant et dynamique**. Etre chez soi sans les soucis du quotidien, c'est possible à partir de 60 ans dans notre résidence-services, formule d'habitation à mi-chemin entre le domicile et la maison de repos.

Tout comme la population active, vous profitez de sa **proximité avec différents commerces**, un marché, un centre culturel, des banques, des pharmacies, la gare SNCB et TEC.

VOS BESOINS, NOS SERVICES

Disposez librement de nos commodités !

Dans notre **lieu de résidence sécurisé**, menez une vie indépendante tout en ayant la liberté de **faire appel à une série de services** qui vous facilitent la vie :

Un **système d'appel d'urgence 24h/24 7j/7**

Une **aide technique** pour la maintenance et les équipements de votre appartement

Des **activités conviviales**, culturelles et artistiques organisées par l'équipe animation **en lien avec l'extérieur**

Des **repas** à savourer chez soi ou au restaurant de la maison de repos

Des **partenaires** privilégiés dans l'**aide et soins à domicile**

...

En cas de perte d'autonomie définitive, la résidence-services assure votre **transfert vers la maison de repos** et de soins, et ce, prioritairement. La continuité médicale et psychosociale entre le logement individuel et l'hébergement collectif est ainsi garantie.

Notre équipe professionnelle aux petits soins

Dans notre maison, vous êtes entourés par une **équipe pluridisciplinaire de professionnels** : animateurs, agents hôteliers polyvalents, employés administratifs, techniciens, techniciens de surface et l'équipe multidisciplinaire de la maison de repos.



Nous veillons à la **formation continue** de nos équipes afin de répondre au mieux à vos besoins.

VOTRE «CHEZ VOUS», NOS ESPACES CONVIVIAUX

Installez-vous chez vous !

Posez-vous dans un appartement **confortable, sécurisé et moderne** de 40 à 60 m².

Nos logements particuliers sont prévus pour **une à deux personnes**. Ils sont composés d'un living, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau (adaptée aux PMR) avec WC et d'une chambre. Vidéophone d'entrée, boîte aux lettres, téléphone et raccordement TV-Internet sont aussi prévus.

Nos résidents peuvent profiter également d'une **cave privative et/ou louer un garage** individuel selon les disponibilités.

La résidence est équipée d'ascenseurs et est donc **accessible aux personnes à mobilité réduite**.

Nos logements individuels et locaux collectifs sont munis d'un **système d'appel d'urgence 24h/24 et 7j/7**.

Le complexe est **entouré d'espaces verts** entretenus et aménagés pour rendre agréable toute promenade et activités d'extérieures.

Nos espaces conviviaux où se rencontrer



Et aussi buanderie, zone multimédia...

Les espaces communs de la maison de repos



VOTRE CONTRIBUTION, NOTRE PRIX

Le loyer d'un appartement dans notre résidence **varie entre 1100€ et 1650€** par mois. Ce prix fluctue **en fonction de la surface du logement**. Il est également évolutif en fonction de l'**indexation**.

Pour avoir une estimation financière plus précise, veuillez prendre contact avec l'équipe qui évaluera avec vous vos besoins et vous remettra le prix juste.

VOTRE APPARTEMENT, NOS CATÉGORIES

Dépendant du type d'appartements choisi à la Résidence-Services Saint-François, nos prix de location diffèrent :

Nos catégories

- Appartement **catégorie A** 1116,75€/mois
40 m² • 1 personne
- Appartement **catégorie B** 1232,34€/mois
45 m² • 1 à 2 personnes
- Appartement **catégorie C** 1512,88€/mois
55 m² • 1 à 2 personnes
- Appartement **catégorie D** 1632,34€/mois
60 m² • 1 à 2 personnes

VOTRE CONFORT, NOS COMMODITÉS

A la résidence-services, nos commodités sont là pour vous simplifier la vie. Certaines sont incluses dans le prix, d'autres nécessitent un supplément.

Frais compris dans le prix

- Location de l'**appartement**
- **Voilage des fenêtres** du logement et leur entretien
- **Nettoyage des fenêtres** (int. et ext.) 2x/an
- Usage, entretien et **nettoyage des espaces communs** et équipements, du parc et des abords
- Usage de l'espace **buanderie** (lessive et sèche-linge)
- **Aide technique** pour la maintenance du logement et ses équipements
- **Réparations** du logement consécutives à un **usage locatif normal**
- **Évacuation des déchets** ménagers préalablement triés
- **Chauffage** des parties communes et du logement
- **Consommation électrique** des parties communes
- Consommation en **eau courante** chaude et froide

- Usage du **vidéophone** et maintenance des installations de surveillance et de protection incendie
- **Système d'appel** 24h/24 7j/7
- **Permanence 24h/24** assurée par le personnel qualifié
- Raccordement au **réseau téléphonique**
- Raccordement et abonnement à **TV-Internet**
- **Assurances** responsabilité civile et incendie
- Usage d'une **cave** privative (selon la disponibilité)
- Animations et **activités** (sauf exception)

Frais à ajouter au prix

- **Consommations électriques** individuelles
- **Communications** téléphoniques externes
- Fourniture des **tentures non-feu** de l'appartement
- **Mobilier** privatif
- **Taxe communale** sur la collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés
- **Assurance vol** (facultative)
- **Entretien & nettoyage** de l'appartement

A disposition et facultatif

- Location d'un **garage** 50€/mois
- Accès au **salon de coiffure** de la maison de repos
- **Soins** prodigués par des prestataires externes (infirmiers à domicile, kinésithérapeutes, etc.)
- Services de **blanchisserie** de notre fournisseur MIREX
- **Repas** livrés en appartement ou dégustés au restaurant

- Dîner au restaurant	6,6€/repas
- Dîner en appartement	8€/repas
- Petit déjeuner en appartement	2,9€/repas
- Souper en appartement	3,7€/repas

Abonnements

- Forfait confort (midi)	184,19€/mois
- Forfait confort* (trois repas)	345,78€/mois