

# VOS ENVIES, NOS ACTIVITÉS

**On vous défie de trouver le temps long !**

Notre équipe d'animation vous concocte chaque mois un **programme d'activités**, adapté en fonction de l'actualité de la résidence et de vos intérêts. A ces activités s'ajoutent celles de la maison de repos à proximité.

**Librement**, vous pourrez:

- Participer à des **ateliers** : gym douce, cuisine, cinéma, artistiques, jeux de société, chant...
- Prendre part à des **festivités** : anniversaires, apéros des voisins, repas festifs, vernissages ponctuent l'année
- Profiter ou vous impliquer dans des **événements** : brocante, conférences, expositions, animations musicales...
- Partager des **activités intergénérationnelles** : rencontres avec des enfants autour d'un goûter, d'une histoire à raconter...



# ILS SE PLAISENT CHEZ NOUS

Nous disposons d'un **cadre exceptionnel** !

**Yvette**

Il est heureux que de tels établissements existent : vie sociale, **sécurité**, **personnel discret** et à l'écoute, **animations divertissantes**, avantages d'un centre-ville.

**Monique et Otavia**

Un **cadre qui convient à chacun** : le **mouvement** de la rue pour certains et le **chant des oiseaux** pour les autres.

**Jules, Eliane et Dydia**

# CONTACT

**Résidence-Services Saint-Vincent**  
**56 Rue de la Station**  
7060 Soignies

**067 28 07 01**  
**067 34 75 15**

rs.rsf@asbl-mmi.be  
[www.asbl-mmi.be](http://www.asbl-mmi.be)



# ÉQUIPE

Pour une visite ou inscription, ils sont là pour vous :

**Directeur-Coordinateur**

Mr B. Stone  
067 34 75 14 • b.stone@asbl-mmi.be

**Coordinatrice Résidences-Services**

Mme M.- E. Jonnaert  
067 28 07 01 • me.jonnaert@asbl-mmi.be



**mmi**  
asbl  
**40 ANS AU SERVICE DE L'HUMAIN**

# RÉSIDENCE-SERVICES SAINT-VINCENT

**Notre résidence, votre lieu de vie !**

**mmi**  
asbl

# VOTRE LIEU DE VIE, NOTRE RÉSIDENCE

## Bienvenu(e), vous êtes chez vous !

Située **au cœur de la ville de Soignies**, la Résidence-Services Saint-Vincent propose aux seniors des appartements fonctionnels et modernes dans un **cadre sécurisant, stimulant et dynamique**. Être chez soi sans les soucis du quotidien, c'est possible à partir de 60 ans dans notre résidence-services, formule d'habitation à mi-chemin entre le domicile et la maison de repos.

Tout comme la population active, vous profitez de sa **proximité avec différents commerces**, un marché, un centre culturel, des banques, des pharmacies, la gare SNCB et TEC.

## VOS BESOINS, NOS SERVICES

### Disposez librement de nos commodités !

Dans notre **lieu de résidence sécurisé**, menez une vie indépendante tout en ayant la liberté de **faire appel à une série de services** qui vous facilitent la vie :

- Un **système d'appel d'urgence 24h/24 7j/7**
- Une **aide technique** pour la maintenance et les équipements de votre appartement
- Des **activités conviviales**, culturelles et artistiques organisées par l'équipe animation **en lien avec l'extérieur**
- Des **repas** à savourer chez soi ou dans notre restaurant
- Des **partenaires privilégiés** dans l'**aide et soins à domicile**
- ...

**En cas de perte d'autonomie** définitive, la résidence-services assure votre **transfert vers la maison de repos** et de soins, et ce, prioritairement. La continuité médicale et psychosociale entre le logement individuel et l'hébergement collectif est ainsi garantie.

## Notre équipe professionnelle aux petits soins

Dans notre maison, vous êtes entourés par une **équipe pluridisciplinaire de professionnels** : animateurs, agents hôteliers polyvalents, employés administratifs, techniciens, techniciens de surface, prestataires de nuit et l'équipe multidisciplinaire de la maison de repos.



Nous veillons à la **formation continue** de nos équipes afin de répondre au mieux à vos besoins.

## VOTRE «CHEZ VOUS», NOS ESPACES CONVIVIAUX

### Installez-vous chez vous !

Posez-vous dans un appartement **confortable, sécurisé et moderne** de 50 à 80 m<sup>2</sup>.

Nos logements particuliers sont prévus pour **une à deux personnes**. Ils sont composés d'un living, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau (adaptée aux PMR) avec WC et d'une ou deux chambres. Certains profitent d'un balcon ou d'une terrasse. Vidéophone d'entrée, boîte aux lettres, téléphone et raccordement TV-Internet sont aussi prévus.

Nos résidents peuvent disposer également d'une **cave privative** ainsi que d'un **emplacement de parking** extérieur ou intérieur où une **borne de rechargement** pour véhicules électriques est également disponible.

La résidence est équipée d'ascenseurs et est donc **accessible aux personnes à mobilité réduite**.

Nos logements individuels et locaux collectifs sont munis d'un **système d'appel d'urgence 24h/24 et 7j/7**. Une **permanence physique** est assurée de 8h à 18h par nos **agents polyvalents** formés aux premiers secours.

**La nuit**, nos **prestataires indépendants vivant sur place** vous épaulent si urgence de 18h à 8h .

Un magnifique **parc arboré** se dévoile à l'arrière du complexe, entretenu et aménagé pour rendre agréable toute promenade et activités d'extérieures.

## Nos espaces conviviaux où se rencontrer



Et aussi buanderie, zone multimédia...

## VOTRE CONTRIBUTION, NOTRE PRIX

Le loyer d'un appartement dans notre résidence **varie entre 1550€ et 1950€** par mois. Ce prix fluctue **en fonction de la surface du logement**. Il est également évolutif en fonction de l'**indexation**.

Pour avoir une estimation financière plus précise, veuillez prendre contact avec l'équipe qui évaluera avec vous vos besoins et vous remettra le prix juste.

## VOTRE APPARTEMENT, NOS CATÉGORIES

Dépendant du type d'appartements choisi à la Résidence-Services Saint-Vincent, nos prix de location diffèrent :

### Nos catégories

● Appartement <b>catégorie A</b> 51-55 m <sup>2</sup> • 1 à 2 personnes	1589,58€/mois
● Appartement <b>catégorie B</b> 56-60 m <sup>2</sup> • 1 à 2 personnes	1648,44€/mois
● Appartement <b>catégorie C</b> 61-65 m <sup>2</sup> • 1 à 2 personnes	1707,31€/mois
● Appartement <b>catégorie D</b> 66-70 m <sup>2</sup> • 1 à 2 personnes	1766,19€/mois
● Appartement <b>catégorie E</b> 76-80 m <sup>2</sup> • 1 à 2 personnes	1883,94€/mois
● Appartement <b>catégorie F</b> + 80 m <sup>2</sup> • 1 à 2 personnes	1942,82€/mois

## VOTRE CONFORT, NOS COMMODITÉS

A la résidence-services, nos commodités sont là pour vous simplifier la vie. Certaines sont incluses dans le prix, d'autres nécessitent un supplément.

### Frais compris dans le prix

- Location de l'**appartement**
- **Consommations électriques** individuelles
- **Voilage et tentures (non-feu)** du logement et leur entretien
- **Nettoyage des fenêtres** (int. et ext.) 2x/an
- Usage, entretien et **nettoyage des espaces communs** et équipements, du parc et des abords
- Usage de l'espace **buanderie** (lessive et sèche-linge)
- **Aide technique** pour la maintenance du logement et ses équipements
- **Réparations** du logement consécutives à un **usage locatif normal**

- **Évacuation des déchets** ménagers préalablement triés
- **Chauffage** des parties communes et du logement
- **Consommation électrique** des parties communes
- Consommation en **eau courante** chaude et froide
- Usage du **vidéophone** et maintenance des installations de surveillance et de protection incendie
- **Système d'appel** 24h/24 7j/7
- **Permanence 24h/24** assurée par le personnel qualifié
- Raccordement au **réseau téléphonique**
- Raccordement et abonnement à **TV-Internet**
- **Assurances** responsabilité civile et incendie
- Usage d'une **cave** privative
- Animations et **activités** (sauf exception)
- **Présence sur site** assurée 24h/24 7j/7

### Frais à ajouter au prix

- **Communications** téléphoniques externes
- **Mobilier** privatif
- **Taxe communale** sur la collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés
- **Assurance vol** (facultative)
- **Entretien & nettoyage** de l'appartement

### A disposition et facultatif

- Emplacement **parking intérieur** 50,48€/mois
- Emplacement **parking extérieur** 25,24€/mois
- Accès au **salon de coiffure** de la maison de repos
- Accès à l'**espace bien-être** (coiffeur, pédicure, massothérapeute...)
- **Soins** prodigués par des prestataires externes (infirmiers à domicile, kinésithérapeutes, etc.)
- Services de **blanchisserie** de notre fournisseur MIREX
- **Repas** livrés en appartement ou dégustés au restaurant

- Dîner au restaurant	6,6€/repas
- Dîner en appartement	8€/repas
- Petit déjeuner en appartement	2,9€/repas
- Souper en appartement	3,7€/repas

### Abonnements

- Forfait confort (midi)	184,19€/mois
- Forfait confort+ (trois repas)	345,78€/mois