

**RESIDENCE-SERVICES  
REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR**

**Identification de l'établissement**

**Résidence-services « le Val d'Orbais »**

**Rue d'Odenge, 8 - 1360 PERWEZ**

**Tel. : 081/14 08 00**

**E-mail : v.dangremont@levaldorbais.be**

**Numéro du titre de fonctionnement : RS/025.084.236**

**Identification du gestionnaire**

**Association Chapitre XII – Le Val d'Orbais**

**Représentée par Mr André ANTOINE**

**Rue d'Odenge, 4**

**1360 PERWEZ**

**Identification du directeur**

**Mme Valérie Dangremont, Directrice**

**Article 1. Cadre légal**

Le présent règlement d'ordre intérieur est établi en vertu du Code wallon de l'Action sociale et de la Santé, articles 334 à 379 et du Code réglementaire wallon de l'Action sociale et de la Santé, articles 1396 à 1456.

Il définit les droits et devoirs des résidents et du gestionnaire.

Il vise à organiser la vie de l'établissement, quelle qu'en soit la dénomination, destiné à l'hébergement des résidents visés à l'article 334, 1°, du Code wallon de l'Action sociale et de la Santé précité.

**Article 2. Respect de la vie privée**

Le gestionnaire s'engage à respecter la vie privée des résidents et à n'imposer à ceux-ci aucun choix à caractère commercial, culturel, philosophique, religieux, politique ou linguistique.

Le logement est le domaine intime du résident et tout membre du personnel ou de la direction est tenu de s'annoncer avant d'entrer.

Un bouton d'appel individuel est prévu à l'entrée de chaque logement ainsi qu'à l'extérieur de la résidence-services. Les noms des occupants y sont inscrits, à moins que ceux-ci s'y opposent.

Un système d'ouvre-porte et d'interphonie permettant d'identifier les visiteurs et d'ouvrir à distance la porte de l'établissement est prévu dans chaque logement.

Chaque logement dispose d'une boîte aux lettres numérotée placée au rez-de-chaussée dans un endroit facilement accessible.

Chaque logement dispose du raccordement au téléphone et à la télédistribution.

Les résidents ont le droit de téléphoner en dehors de la présence d'une tierce personne.

Les résidents ont le droit de recevoir les visiteurs de leur choix à tout moment.

#### Modalités d'accès des visiteurs en cas de fermeture des portes de l'établissement:

Les résidents ont le droit d'entrer et de sortir de l'établissement à toute heure du jour et de la nuit.

Pour autant que le résident ou son représentant en fasse la demande, la visite et l'assistance des ministres ou représentants de son culte ainsi que de conseillers laïques est organisée librement et dans la plus stricte intimité.

Le libre accès pour assistance à une personne mourante est autorisé en permanence à la famille, aux amis ainsi qu'aux ministres du culte et conseillers laïques.

### **Article 3     La permanence**

Une réponse est apportée à tout appel du résident, vingt-quatre heures sur vingt-quatre, de manière à ce que cet appel soit acquitté sur le lieu où il a été lancé dans les quinze minutes de sa survenance.

La résidence-services étant établie sur le site d'une maison de repos ou d'une maison de repos et de soins, la garde permanente de la résidence-services peut être assurée par le personnel de la maison de repos ou de la maison de repos et de soins concernée. Dans ce cas, la présence d'au moins un membre du personnel de soins ou de réactivation est assurée de manière permanente dans les locaux de la maison de repos ou de la maison de repos et de soins concernée.

Un registre des appels, informatisé au plus tard au 1er janvier 2015, est tenu à jour; il mentionne la nature de l'appel, l'heure précise et le délai d'intervention pour chaque appel.

La liste actualisée du personnel de garde et son horaire sont communiqués aux résidents.

#### Modalités selon lesquelles une permanence est assurée et une réponse apportée à tout appel du résident:

Pour tout contact, le résident est invité à former de jour comme de nuit le numéro de téléphone 081/14.08.00.

En cas d'urgence, le résident dispose d'un bouton d'appel de secours dans le living et d'un interrupteur à tirette dans la salle d'eau. Ce dispositif permet à la personne de garde d'intervenir rapidement à l'appel puisque ce dernier est transféré sur son téléphone DECT.

#### **Article 4. La participation à la vie de la résidence-services**

Le résident peut participer à la vie de la résidence-services, notamment dans le cadre du Conseil des résidents qui doit être créé. *La Résidence améliore de manière continue et assure la qualité des services rendus en étant centrés sur les besoins, les attentes et le respect du résident.*

Fréquence des réunions : au moins une fois par trimestre.

Le Conseil des résidents reçoit le soutien du personnel de l'établissement.

Il est composé de résidents ou de leurs représentants et/ou de membres de leur famille. Le directeur ou son représentant peut assister aux réunions du conseil.

Le service social de la commune où est installé l'établissement est informé de la tenue des réunions du Conseil des résidents et invité à y participer au moins une fois par an.

Le Conseil des résidents donne des avis et fait des suggestions, notamment au sujet du fonctionnement de l'établissement, de l'organisation des services, du projet de vie institutionnel et des activités d'animation.

Il est établi un rapport de chaque réunion du Conseil des résidents. Ce rapport sera affiché au tableau d'affichage et pourra être consulté par les résidents, les membres de leur famille ou leur représentant et par les fonctionnaires chargés de l'inspection.

Lorsqu'au sein d'un même établissement pour personnes âgées se trouvent une maison de repos et/ou une maison de repos et de soins et/ou une résidence-services, un seul Conseil des résidents peut être mis sur pied.

#### **Article 5. Les liaisons fonctionnelles**

La résidence-services doit être conventionnée avec une maison de repos ou maison de repos et de soins située à moins de 20 kilomètres par voie routière, si elle n'est pas située sur le site d'une maison de repos ou d'une maison de repos et de soins, ainsi qu'avec un ou plusieurs centres de coordination de l'aide et des soins à domicile qui couvre(nt) le territoire où elle est située.

La maison de repos ou maison de repos et de soins avec laquelle l'établissement est ainsi en liaison fonctionnelle a l'obligation d'héberger prioritairement les résidents de la résidence-services qui le souhaitent et de proposer des activités conjointes.

L'établissement peut prévoir la possibilité pour le résident de prendre ses repas au restaurant de la maison de repos ou maison de repos et de soins avec laquelle il est en liaison fonctionnelle.

##### Maison de repos ou maison de repos et de soins conventionnée avec la résidence-services:

Dénomination : ASSOCIATION CHAPITRE XII – LE VAL D'ORBAIS (MR)  
Adresse : RUE D'ODENGE, 4 – 1360 PERWEZ

Dénomination : RESIDENCE LE TREMOUROUX (MRS)  
Adresse : AVENUE DU GENERAL JADOT, 11 – 1360 PERWEZ

##### Centre(s) de coordination de l'aide et des soins à domicile conventionné(s) avec la résidence-services :

Dénomination : AIDE ET SOINS A DOMICILE EN BRABANT WALLON  
Adresse: CHAUSSEE DE NAMUR, 52C – 1400 NIVELLES

Dénomination : COORDINATION D'AIDE A DOMICILE (C.A.Do)  
Adresse: RUE SOLDAT LARIVIERE, 43B – 1370 JODOIGNE

Dénomination : COSEDI BW  
Adresse : AVENUE DES DEPORTES, 31-33 – 1300 WAVRE

Dénomination : Centrale de Services à Domicile du Brabant Wallon asbl  
Adresse : CHAUSSEE DE BRUXELLES, 5 – 1300 WAVRE

Dénomination : VAD BW (VIVRE A DOMICILE BRABANT WALLON)  
Adresse : PLACE DE LA CURE, 24 – 1300 WAVRE

#### **Article 6. Locaux, équipements et services collectifs mis à disposition des résidents**

Des locaux, équipements et services collectifs mis à disposition des résidents peuvent être accessibles à d'autres personnes de 60 ans au moins, compte tenu des impératifs de la vie communautaire et des dispositions relatives à la sécurité.

Les services collectifs sont les suivants :

- La buanderie est ouverte de 9h00 à 16h00
- La salle polyvalente est accessible de 7h00 à 19h00 ou sur réservation après 19h00
- Le restaurant est ouvert de 12h00 à 13h30
- Les salons de rencontre sont libres d'accès en permanence
- La salle « Internet » est accessible en permanence
- Le parc et jardin sont accessibles aux résidents

#### **Article 7. La sécurité**

Les résidents doivent se conformer aux dispositions relatives à la sécurité.

Il est interdit de fumer dans les locaux communs de l'établissement. Il est également déconseillé au résident de fumer à l'intérieur de leur appartement. La direction se réserve le droit d'interpeller le résident si l'usage de la cigarette nuit à la collectivité.

L'utilisation d'appareils électriques doit respecter les règles de sécurité en vigueur en la matière.

#### **Article 8. Les assurances R.C. et incendie**

Dans l'intérêt du résident, la souscription par celui-ci à une assurance en responsabilité civile ainsi qu'à une assurance couvrant les risques d'incendie et de dégât des eaux est conseillée.

#### **Article 9 Les animaux domestiques**

Ceux-ci sont autorisés dans l'établissement, sous conditions (voir avenant au ROI – conditions liées à l'article n° 9 relatif aux animaux domestiques).

## **Article 10. L'évacuation des déchets**

L'évacuation des déchets est assurée par la résidence-services, en ce compris les poubelles des résidents qui sont prises en charge au logement. Les déchets solides sont évacués dans des sacs-poubelles hermétiques, dans le respect de la réglementation sur les déchets.

Pour l'évacuation des déchets ménagers, une déchèterie est installée au niveau -1, à côté des garages. Elle est accessible tous les jours, y compris le week-end, de 8h00 à 16h00. Il est recommandé de respecter le triage des déchets en se rapportant aux pictogrammes muraux.

## **Article 11. Observations - Réclamations - Plaintes**

Toutes les observations, réclamations ou plaintes des résidents ou de leur représentant peuvent être communiquées au directeur. Celui-ci est disponible à cet effet sur rendez-vous.

Des suggestions, remarques ou des plaintes peuvent être consignées par le résident, son représentant ou sa famille dans un registre mis à la disposition par l'établissement.

Le registre susvisé doit être présenté, une fois par trimestre, sur simple requête au Conseil des résidents

Le plaignant doit être informé de la suite qui a été donnée à sa plainte.

Les plaintes peuvent également être adressées à:

### **AViQ**

Agence pour une Vie de Qualité  
Direction Audit et Inspection  
Rue de la Rivelaine, 21  
6061 CHARLEROI

[info@aviq.be](mailto:info@aviq.be) (mettre en objet : plainte et nom de l'établissement)

**Tél.: 071/33.75.41**

et/ou

### **Monsieur/Madame le(la) Bourgmestre de PERWEZ**

Hôtel de Ville - Rue Emile de Brabant, 2  
1360 PERWEZ  
Tel. : 081/64.92.56

La Région wallonne reconnaît l'Agence wallonne de lutte contre la maltraitance des personnes âgées, RESPECT SENIORS – Tél. : 0800 30 330.

## **Article 12. Dispositions diverses**

Il est recommandé de respecter le matériel et les locaux et d'éviter tout gaspillage. La direction peut exiger des réparations pour les dommages causés par un résident ou par leurs visiteurs.

En cas de troubles graves au bon ordre, le Conseil d'administration pourra prendre toutes les mesures qui s'imposent jusqu'à l'exclusion du résident si cela s'avère nécessaire.

L'utilisation d'instrument de musique, de radios, de TV se fait de façon à ne pas incommoder les autres résidents surtout entre 22h00 et 8h00, et d'adopter de façon générale un comportement compatible avec la vie sociale envers les autres résidents.

L'ascenseur est destiné aux personnes. Il ne peut donc en aucun cas être utilisé lors des déménagements comme monte-charge. Un espace est déterminé au niveau -1 pour le placement du monte-charge. En cas de dommage, les réparations seront à charge du résident.

L'installation d'une machine à laver et d'un sèche-linge n'est pas autorisée dans l'appartement.

Il n'est pas autorisé à pendre du linge à l'extérieur du bâtiment.

Toute anomalie de fonctionnement dans l'équipement électrique, gaz, sanitaire doit être immédiatement signalée au responsable de l'établissement.

Le résident concerné devra tolérer toute réparation nécessaire. Il ne pourra en aucun cas procéder ou faire procéder lui-même à ces réparations.

D'une manière générale, tous les travaux à réaliser dans les logements devront être conduits par le personnel de l'établissement.

En tout temps, la direction se réserve le droit de visiter ou faire visiter les logements, moyennant avertissement préalable, afin de vérifier les clauses éditées dans le présent règlement.

### **Article 13. Dispositions finales**

Les modifications au présent règlement d'ordre intérieur entrent en vigueur 30 jours après communication aux résidents et/ou à leurs représentants et information au Conseil des résidents.

Un exemplaire du présent règlement, daté et signé par le gestionnaire, est délivré contre récépissé signé valant prise de connaissance par le résident et/ou par son représentant avant la signature de la convention d'hébergement et, autant que possible, avant la date prévue pour l'admission.

Fait à Perwez, le

.....

**Valérie DANGREMONT**  
**Directrice**

**Association Chapitre XII – Le Val d’Orbais**  
**Rue d’Odenge, 4 – 1360 Perwez**

Numéro du titre de fonctionnement : **RS/025.084.236**

**RECEPISSE VALANT PRISE DE CONNAISSANCE**  
**DU REGLEMENT D’ORDRE INTERIEUR**  
**(Document à conserver au dossier individuel du résident)**

Je, soussigné(e),

Résident de (*dénomination de l’établissement*) : **Le Val d’Orbais**

Je soussigné(e)

Représentant de Madame/Monsieur :

Adresse :    Rue :            N° :            Bte :  
                  CP :                    Ville :  
                  Pays :

Téléphone :

reconnait avoir reçu un exemplaire du règlement d’ordre intérieur de l’établissement précité.

Perwez, le .

Signature du résident et/ou de son représentant